

# 原状回復に要する修繕費用の代位弁済依頼書



日本保証サービス

〒780-0072 高知県高知市杉井流 5-18 三井ビル 2F

☎<sup>【代表】</sup>088-880-0999 FAX 088-880-0133

Email/info@jgs.jp.net

■営業時間/am10:00~pm6:00 ■定休日/土・日・祝日

御中

## FAX 088-880-0133

■ 賃貸物件の表示 ■

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 申請日 | 年 | 月 | 日 |
|-----|---|---|---|

|            |  |     |   |
|------------|--|-----|---|
| 物件名称       |  |     |   |
| 物件所在地      |  |     |   |
| 賃貸人        |  |     |   |
| 賃借人        |  | 賃料等 | 円 |
| 管理会社（協定業者） |  |     |   |

■ 原状回復に要する修繕費用 ■

| 内訳        | 金額 |   |   |   |   |   | 内訳 | 金額 |   |   |   |   |   | 請求合計額 | 円 |  |  |   |
|-----------|----|---|---|---|---|---|----|----|---|---|---|---|---|-------|---|--|--|---|
|           | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |    | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |       |   |  |  |   |
| ハウスクリーニング |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
| 壁紙 クロス    |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
| 床 フローリング  |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
| 畳         |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
|           |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
|           |    |   |   |   |   | 円 |    |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |
| 小計        |    |   |   |   |   | 円 | 小計 |    |   |   |   |   |   |       |   |  |  | 円 |

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| 確定費用 | 敷金（その他 返金額） | 一部入金額 |
| 円    | 円           | 円     |

|         |       |       |   |   |   |
|---------|-------|-------|---|---|---|
| 【残債の金額】 | 支払約束日 | 【立会日】 | 年 | 月 | 日 |
| 円       | 年     | 月     | 日 |   |   |

| 銀行名 | 支店名 | 口座種類 | 口座番号 | 口座名義 |
|-----|-----|------|------|------|
|     |     |      |      |      |

| 代位弁済依頼金額 |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 十万       | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |
|          |   |   |   |   | 円 |

### <代位弁済申請書>

- 賃借人及び代理人には、賃貸人（管理会社を含む）と上期日に立会をし、原状回復に要する修繕箇所の確認を行いました。記載されたとおり、修繕費用【残債の金額】が上記である事を承諾し、保証業者の保証範囲内において代位弁済（立替払）をお願いしたく申請致します。
- 保証業者へ代位弁済依頼をした場合、保証事務手数料2,000円及び代位弁済した翌日から完済に至るまで年14.6%の割合（365日で日割り計算とします）による遅延損害金が発生いたします。
- 代位弁済期日は明渡日を起算日とし60日以内をお願い致します。それを超えますと免責となりますので予めご了承下さい。

関係性

年 月 日 賃借人様 連帯保証人様 代理人様 \_\_\_\_\_

【新】住所

氏名



連絡先

-

-

# 原状回復に要する修繕費用の代位弁済依頼書



日本保証サービス

〒780-0072 高知県高知市杉井流 5-18 三井ビル 2F

☎【代表】088-880-0999 FAX 088-880-0133

Email/info@jgs.jp.net

■営業時間/ am10:00~pm6:00 ■定休日/ 土・日・祝日

御中

## FAX 088-880-0133

■ 賃貸物件の表示 ■

|     |             |
|-----|-------------|
| 申請日 | ○ 年 ○ 月 ○ 日 |
|-----|-------------|

|            |                    |     |         |    |
|------------|--------------------|-----|---------|----|
| 物件名称       | 高知市はりまや町 5丁目 19-19 |     |         | 見本 |
| 物件所在地      | コーポ ベガサス 203号      |     |         |    |
| 賃貸人        | 近藤 晴海              |     |         |    |
| 賃借人        | 播磨 太郎              | 賃料等 | 50,000円 |    |
| 管理会社（協定業者） | 〇〇〇 不動産            |     |         |    |

■ 原状回復に要する修繕費用 ■

|           |    |   |   |   |   |   | 請求合計額 | ¥  | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 円 |
|-----------|----|---|---|---|---|---|-------|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 内訳        | 金額 |   |   |   |   |   | 内訳    | 金額 |   |   |   |   |   |   |   |
|           | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |       | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |   |   |
| ハウスクリーニング | ¥  | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
| 壁紙 クロス    | ¥  | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
| 床 フローリング  | ¥  | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
| 畳         | ¥  | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
|           |    |   |   |   |   |   |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
|           |    |   |   |   |   |   |       |    |   |   |   |   |   |   | 円 |
| 小計        | 1  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 小計    |    |   |   |   |   |   |   | 円 |

|      |                   |   |             |                 |   |       |       |
|------|-------------------|---|-------------|-----------------|---|-------|-------|
| 確定費用 | ¥ 1 0 0 0 0 0 0 円 | - | 敷金（その他 返金額） | ¥ 5 0 0 0 0 0 円 | - | 一部入金額 | ¥ 0 円 |
|------|-------------------|---|-------------|-----------------|---|-------|-------|

|         |                 |       |                |       |             |
|---------|-----------------|-------|----------------|-------|-------------|
| 【残債の金額】 | ¥ 5 0 0 0 0 0 円 | 支払約束日 | 平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日 | 【立会日】 | ○ 年 ○ 月 ○ 日 |
|---------|-----------------|-------|----------------|-------|-------------|

| 銀行名 | 支店名 | 口座種類 | 口座番号 | 口座名義 |
|-----|-----|------|------|------|
|     |     |      |      |      |

| 代位弁済依頼金額 |   |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|---|
| 十万       | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |   |
| ¥        | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 円 |

### <代位弁済申請書>

- 賃借人及び代理人には、賃貸人（管理会社を含む）と上期日に立会をし、原状回復に要する修繕箇所の確認を行いました。記載されたとおり、修繕費用【残債の金額】が上記である事を承諾し、保証業者の保証範囲内において代位弁済（立替払）をお願いしたく申請致します。
- 保証業者へ代位弁済依頼をした場合、保証事務手数料2,000円及び代位弁済した翌日から完済に至るまで年14.6%の割合（365日で日割り計算とします）による遅延損害金が発生いたします。
- 代位弁済期日は明渡日を起算日とし60日以内をお願い致します。それを超えますと免責となりますので予めご了承下さい。

関係性

年 月 日  賃借人様  連帯保証人様  代理人様

新 住所 高知市竹島町 10丁目5-25 丸亀コーポ 202号

氏名 播磨 太郎

☎ 連絡先 080 - 1199 - 2233